

Số: 269/TB. ĐGTS

Tiền Giang, ngày 05 tháng 05 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 1841  
ĐẾN Ngày: 05/05/2025  
Chuyển: sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;  
Số và ký hiệu HS: Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 207/2024/HĐ.DVĐGTS-BT ngày 17/9/2024 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 207/2024/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-04 ngày 29/4/2025 giữa Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được

Chuyển: sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 207/2024/HĐ.DVĐGTS-BT ngày 17/9/2024 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 207/2024/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-04 ngày 29/4/2025 giữa Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Công, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Thành Vinh và bà Lý Ngô Ngọc Trâm đứng tên.

**2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:**

**2.2.1 Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 820, tờ bản đồ số 9, diện tích: 988.3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 846, tờ bản đồ số 9, diện tích: 2019.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 9, diện tích: 734.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 826, tờ bản đồ số 9, diện tích: 505.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 827, tờ bản đồ số 9, diện tích: 505.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 886, tờ bản đồ số 9, diện tích: 500.0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 885, tờ bản đồ số 9, diện tích: 2265.3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 825, tờ bản đồ số 9, diện tích: 1055.2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 824, tờ bản đồ số 9, diện tích: 528.3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 823, tờ bản đồ số 9, diện tích: 528.4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 822, tờ bản đồ số 9, diện tích: 528.1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 870, tờ bản đồ số 9, diện tích: 503.3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
- Lưu ý: trên đất có đường dây điện trung thế đi ngang.

### **2.2.2 Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính (dạng biệt thự): diện tích 285m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, trần thạch cao, nền lát gạch bóng kiếng, tường xây gạch, dán gạch và sơn nước hoàn thiện, cửa gỗ + nhôm kính cường lực.
- Nhà ở (liền kề nhà chính): diện tích 126m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, trần thạch cao, nền lát gạch bóng kiếng, tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.
- Nhà ở (liền kề phía sau nhà chính): diện tích 115m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.
- Nhà nấu nướng chế biến thức ăn (bên hông nhà): diện tích 182m<sup>2</sup>, nhà tiền chế, khung thép mái lợp tôn, giả ngói, nền lát gạch ceramic + gạch xi măng, không xây vách.
- Nhà tiệc cưới: diện tích 574m<sup>2</sup> nhà tiền chế khung thép, mái lợp tôn màu xanh, nền lát gạch ceramic + lát xi măng, vách firo xi măng phẳng, sơn nước hoàn thiện.
- Nhà kho (phía trước cổng): diện tích 130m<sup>2</sup>, móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.
- Nhà thủy tạ 1: diện tích 76m<sup>2</sup>, móng cột đầm sàn, bê tông cốt thép, mái lợp ngói, sàn lát gạch ceramic, lan can song sắt.
- Nhà thủy tạ 2: diện tích 16m<sup>2</sup>, cột gỗ cây dừa, mái lợp ngói, lan can gỗ dừa, nền lát gạch ceramic.
- Nhà mát 1: diện tích 41m<sup>2</sup>, nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic.
- Nhà mát 2: diện tích 9,5m<sup>2</sup> nhà tiền chế khung thép, mái lợp tôn giả ngói, nền lát gạch ceramic.
- Hồ bơi có diện tích 102m<sup>2</sup>.
- Nhà vệ sinh 1: diện tích 4,5m<sup>2</sup>.
- Hồ nước: 78m<sup>3</sup>.
- Nhà vệ sinh 2: diện tích 11m<sup>2</sup>.
- Nhà tiền chế chế chứa đồ: diện tích 35m<sup>2</sup>.
- Cây cầu cảnh: chiều dài 9,5 m
- Nhà bảo vệ: diện tích 15m<sup>2</sup>.
- Cổng rào: diện tích 16m<sup>2</sup>.
- Hàng rào phía trước: diện tích 30m<sup>2</sup>.
- Hàng rào xung quanh: diện tích 775m<sup>2</sup>.
- Đường nhựa : diện tích 360m<sup>2</sup>.
- Sân đường nội bộ: diện tích 1500m<sup>2</sup>.

### **2.2.3 Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 51 cây
- Dừa loại 3: 63 cây.
- Dừa mới trồng: 02 cây.
- Bưởi da xanh loại 2: 01 cây.
- Bưởi da xanh loại 4: 05 cây.
- Bưởi da xanh mới trồng: 02 cây.
- Xoài cát hoà lộc loại 1: 01 cây.
- Xoài cát hoà lộc loại 2: 06 cây.
- Xoài cát hoà lộc loại 3: 03 cây.
- Chanh loại 1: 04 cây
- Chanh mới trồng: 01 cây.
- Tắc loại 2: 03 cây.
- Cóc loại 1: 02 cây.
- Thanh nhãn loại 1: 04 cây.
- Xoài loại 1: 01 cây.
- Xoài loại 2: 06 cây.
- Xoài loại 3: 03 cây.
- Mận loại 1: 02 cây.
- Mãng cầu loại 3: 01 cây.
- Đu đủ có trái: 01 cây
- Chuối (bụi 03 cây trở lên): 07 bụi.

**2.3 Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

### **2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Hoạ đồ hiện trạng thửa đất số 820, 822, 742, 826, 827, 886, 885, 825, 824, 823, 870, cùng tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày bắc cấp ngày 08/8/2024. Tên chủ sử dụng đất: bà Lý Ngô Ngọc Trâm.

- Hoạ đồ hiện trạng thửa đất số 846, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày bắc cấp ngày 08/8/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Thành Vinh.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

### **3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 06 năm 2025.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mô Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.938.131.812 đồng** (Hai mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, một trăm ba mươi một nghìn, tám trăm mười hai đồng).

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân do người phải thi hành án chịu. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, thuế trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **2.700.000.000 đồng** (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

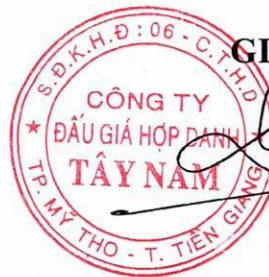
- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 30 phút, ngày 10/06/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.
- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Bà Lê Thị Hải Yến;
- Niêm yết tại:  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;  
Cty đấu giá HD Tây Nam;  
Cty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;  
Website: dgts.moj.gov.vn;  
UBND xã Tân Thành Bình;  
Lưu HS đấu giá.



**GIÁM ĐỐC**

**VÕ THÀNH ĐƯỢC**



